

Uchwała Nr XCIV/2162/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy Krokusowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 419/2, o pow. 45 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00075001/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Krokusowej (załącznik nr 1),
2. działka nr 389/2, o pow. 82 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00055273/0, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Krokusowej (załącznik nr 2).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy
Krokusowej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 419/2 o pow. 45 m² obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Krokusowej, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
2. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 389/2 o pow. 82 m² obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Krokusowej, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Część nieruchomości objęta jest MPZP Nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI (teren oznaczony symbolem 7KDW, przeznaczony pod drogę wewnętrzną). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2162/2024
z dnia 26 marca 2024 r.



Załącznik nr 2
 do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2162/2024
 z dnia 26 marca 2024 r.